

(巴生14日讯) 而海并具现代化设施和完整基建的“Laguna Square 商业区”，将崛起成为巴生港口一带的新兴商业旺区！

Laguna Square 发展商是 Central Spectrum (马) 私人有限公司。这项计划位于英达岛的 Laguna Park 首个商业区，地点是在 Laguna Park 的 10 区第 1C 期。

Laguna Square 共有 39 个店铺单位，一个拥有良好园艺设计的嘉年华中心，以及一个开放给公众的码头。发展商早前才与巴生市议会联合 2010 年巴生嘉年华，并吸引超过 5 万人参与其盛。这项嘉年华也会邀请到雪州大医丹斯里卡

基建完善·地点优异

Laguna Square 商业旺区

立依布拉欣主持闭幕礼。

Laguna Square 的设计迎合全方位社区的成长，并被定位为一个现代化的城镇。该商业区连贯多条大道，包括莎阿南大道、北巴生谷大道和计划中的南巴生谷大道，通往吉隆坡、布城和吉隆坡国际机场的交通便利。

此外，该商业区也靠近巴生港

口自贸区、西港和其他的住宅及工业区，这些都是具有高速度人口成长的地区。该商业区未来预计将获得超过 5000 个各式的住宅单位围绕，成为一个商业旺区。任何询问可致电 03-3101 2020，或浏览 www.pulauindah.com.my。



●Laguna Square 商业区具现代化设施和完整基建，势将崛起成巴生港口一带的新兴商业旺区。

free write-up. Ms. Soff



风光明媚、空气清新的绿岛上的平原——Laguna Park，这里的生活是由快乐想开的。在熙熙的都市行新居，下班时期待的是心灵解脱，回到 L1 的住宅，迎接的是翠绿直随海风婆娑摇曳的椰林绿荫和几许一望无际的沙滩。假期的海浪冲岸声和鸟瞰鸟鸣。

或许你想携家人在黄昏夕阳下，湖上划船会醉在沙滩上拾贝壳，或许你想带着挚爱到海边去野宴，一种温馨的童年感觉油然而生——我回家了，你会说！

这世外桃源，就在英达岛，富有的家，永远都那么让人向往。幽静安宁，商品应有尽有购物商场和商务中心却又静悄悄地在那边等候你驾临，随时满足你日常生活所需。在盛大热闹的 Laguna Park，却又贴心地把城市的繁忙、紧张和车马声的喧嚣，屏蔽在绿意盎然耳力之外。

如何去 Laguna Park

取道莎阿南大道 (Keas Highway) 朝英达岛及巴生西港方向驶去，经过一个刚建英达岛与内保的桥后，大约 5 分钟，你会见到右边有一辆转往亚里曼的巴士，一直向前驶，不经过 6 分钟后你会见到左边有一幅大石墙，上书 Laguna Park。在石墙的左侧小窗转进去，直驶至尽头，你已到了 Laguna Park。

这是一个沿海步道，海风习习，一些游客认为是周末消遣的好去处。不要担心看不到海，穿过草场你会见到予人大地一望无际之感的海滩，随风飘扬的秋千让人有关关苦、海茫茫的感觉，很美妙的海滩。

大手天的悠闲漫游，当然最好带着遮阳帽，忌步道走，会来到一号凉亭，迎风眺望大海，勾起无限遐想及回忆，这里有一个很不错的餐厅。这一切美，有待你发掘。

它在英达岛上一隅，与附近的英达岛工业区、西港相毗邻，满足了现代生活、工作、工商等蓬勃发展的需求。

工商明珠——英达岛

英达岛像一颗凡尘中的明珠，就在雪兰莪州滨海一带不远。区域内最大的超视海港——凯港，就在它的怀抱中，带来无限的商机，就等待具有慧眼的投资者，把这颗明珠上的尘埃拭去，大放光华。

英达岛工业园将是我国 2020 年愿景的一大助力，它的概念简单实际，一个注重环境，但却又让人们广泛地从商的发展计划，其潜在的商机就在你家门口不远，工商蓬勃发展的同时，家家户生活更舒适惬意，人人可享“回到家了”的温馨感觉。

雪港的工业园的愿景是打造一个全球化的未来。这个综合性的工业带，在住宅及商业发展的助力下，将涵盖约 2155 公顷的地区，包括工业发展、商业及公共机构和住宅发展计划。

公共设施及工商蓬勃

它的工业发展占地约 3870 公顷，鼓励中小型工业为主的港口商务相关工业，已获得的特别及重型工业地段已等待工商拍买的投资者开发。商业计划和公共机构地段 2236 依格，公共机构、银行金融、文化中心、购物商场、青年中心及福利中心都在规划或进行中，随时让产业投资者的生活及工商业务更写意。

人口是工业发展的基本条件，民宅发展计划正提供这条件，超过 1 万 5000 个单位的房屋，从廉价及高价住宅，不但提供零售商业的需求大军，而且为英达岛工业园的人力资源需求，带来源源不断的供应。

英达岛工业园从大处着眼，是一个周详的基建系统，它支持工商业及居民的一切需要，尤其是交通网络系统，不但兼备大马路各工业园，还较车流量大的一些公路康庄平坦。电讯网络及电网和蓄水池已到位，为住宅及工商业的水电用途作好准备。

而，支撑上述计划的西港，地位已跃升超视港口，货运发达，拥有迅速港务者支援，可高效率及顺畅地处理庞大的货流量。

作为该海港，雪港强调的货运效率来自零等待时间、一站式中心、快速供货设施、资讯工艺及高效率的管理及组织。



它的先进设施包括：
 * 拥板桥，拥有实时监控快速提供识别的操作程序系统
 * 测度及干燥程序
 * 保税设施
 * 即时检测，检测及检测活动在单一地点
 * 水回收及再利用

悠游自在的家园 Laguna Park

海天一色绿荫浓

Laguna Park 的房价计划，其中第一期 A 和 B 已售罄，很羡慕这些购房者享受地球上买少见少的椰林蓝海和蓝天白云的悠游自得。

您上现代化的道路网络四通八达，因少了车流拥堵而平添康庄，甚佳良好，这不是城市人追求的完美一吗？

Laguna Square shopoffices @ Phase 1C, Section 10 正是 Laguna Park 一个极佳的商业天堂，3 间商务办公室，一个园林设计优美的休闲中心及一个让公众休闲的码头。它是您自建的现代城镇，先北巴生谷大道、莎阿南大道及建议中的南巴生谷大道、吉隆坡、布城、吉隆坡国际机场等近在眼前。

巴生嘉年华乐翻天

巴生市议会本月 10 及 11 日 (周六及日) 在西港英达岛 Laguna Park 举办“2010 年巴生嘉年华”，推介英达岛，以吸引更多国内外投资者的参与经济、工商业活动，并造访住宅，入住于此。

大会于 4 月 11 日下午 5 时，由雪州大医丹斯里卡立主持闭幕，之后水上嘉年华和划船比赛成为压轴的高潮好戏。

嘉年华会有许多贩售摊位，售卖各种各样的商品，还有精彩的表演，欢迎巴生及邻近的市民携家人出席欣赏音乐，并向雪州巴生市议会公共关系部 03-33716044，分机 1206。

巴生嘉年华会主要赞助商是 Central Spectrum (M) 有限公司 (CSSB)。该公司在英达岛有三大发展计划，即英达岛工业园、雪州英达岛清真核心及 Laguna Park。

write up by Mrs. Mee 26/4/10. Pak-hamizal Khan.

10/4/10 (周六)	11/4/10 (星期日)
早上 8 时 30 分 与市议会副议长会面	早上 9 时 与市议会会面
9 时 表演 - 舞蹈及武术表演	10 时 展览及展览、购物步行、中式篮球赛、武术表演、汽车展览等
9 时 30 分 外场 - 跆拳道、跆拳道表演、足球赛、拔河、室内足球赛、艺人表演	12 时 30 分 烹饪及厨艺展示、烹饪比赛、卡拉 OK 赛
1 时 30 分 2 时 30 分 烹饪比赛及厨艺展示、烹饪比赛	2 时 30 分 卡拉 OK 赛、艺人表演
下午 3 时 30 分 市议会音乐表演	4 时 15 分 划船比赛、水上摩托艇及拔河比赛
6 时 卡拉 OK 赛	6 时 30 分 晚宴表演及卡拉 OK 赛
8 时 45 分 烹饪比赛、烹饪比赛及 Krisal 厨艺表演	

嘉年华节目